



SIMON & STEENBAAR

N O T A R I S S E N

## **EXECUTORIALE VERKOOP**

Op **dinsdag 15 augustus 2023 des voormiddags op of omstreeks tien uur (10.00 uur a.m.)** zal ten overstaan van notaris mr. E. Steenbaar, haar waarnemer of opvolger, te haren kantore aan de Schout bij Nacht Doormanweg 65, alhier, de executoriale openbare verkoop als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek worden gehouden van:

het recht van erfpacht tot 4 mei 2050 op een perceel grond, bekend als Blok H kavel nummer 13, gelegen in het Tweede District van Curaçao te "Groot Kwartier", ter grootte van eenduizend vierkante meter (1.000m<sup>2</sup>), nader omschreven in meetbrief nummer 337 van 1989, met het daarop gebouwde, plaatselijk bekend als **Kaya Wladimir R.R. 'Coco' Balentien 83** (voorheen bekend als Arowakenweg 83).

Tot 14 dagen vóór de verkoopdatum kunnen onderhandse schriftelijke biedingen worden gericht aan het adres van voornoemde notaris. Biedingen zullen worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zonder dat echter de executant gehouden is op een bieding in te gaan.

De veilingsvoorwaarden zullen 8 dagen vóór de verkoopdatum ter inzage liggen ten kantore van voornoemde notaris. Deze voorwaarden houden onder meer in dat iedereieder zich dient te identificeren en dat van iedereieder gevorderd kan worden dat hij ter nakoming van zijn bod en verdere verplichtingen, een bankgarantie stelt ten belope van de geboden koopsom vermeerderd met de veilingskosten of van de inzetsom vermeerderd met de veilingskosten.

Deze veiling zal plaatsvinden bij opbod en vervolgens bij afmijning (afslag) in één zitting.

**Het minimale bod dat door de Bank wordt verlangd bedraagt NAf.177.500,00.**

De executant behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen de veiling aan- of op te houden, dan wel op een nader door hem te bepalen tijdstip voort te zetten.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot:

Notariskantoor Simon & Steenbaar  
Schout bij Nacht Doormanweg 65  
Curaçao  
Telefoon : +5-999-737 1117  
Fax : +5-999-737 1115  
Email : [info@simon-steenbaar.com](mailto:info@simon-steenbaar.com)  
Website : [www.simon-steenbaar.com](http://www.simon-steenbaar.com)